

La Province de Hainaut revend l'ancien site de la Dorcas



ANCIEN SITE DE LA DORCAS #TOURNAI- Le Conseil provincial valide la vente de ses bâtiments, les blocs 3 et 4 de l'ensemble « Hospitalier ». La Province de Hainaut est propriétaire d'une partie des bâtiments situés Boulevard du Roi Albert Ier à Tournai. Le bâtiment 1 est occupé par l'Internat de Nursing de Tournai, le 2 actuellement réinvesti par l'Institution provinciale Les Tourelles et ce sont les blocs 3 et 4 qui faisaient l'objet d'une mise en vente au plus offrant depuis fin juin 2016 avec un prix de vente avoisinant les 2.350.000€..

Sans réelle offre d'achat depuis deux ans et au vu de ses responsabilités patrimoniales, notamment en matière de sécurité, la Province de Hainaut avait envisagé en juin 2018, de démolir les bâtiments. Cette annonce a relancé l'intérêt de potentiels acquéreurs.

Hainaut Gestion Patrimoine a réévalué le prix de vente acté par le Collège provincial le 4 octobre 2018. Le bloc 3 est passé à 625.000€ et le bloc 4, à 550.000€.

Cette diminution, couplée à des démarches d'acquisition de propriétés voisines, d'études de sols mais aussi à la prise en compte du coût de la démolition, a rencontré l'intérêt de la SCRI Dubois qui a remis une offre ferme pour développer un projet immobilier.

Le Conseil provincial a validé l'offre finale, sans condition, remise le 29 septembre 2019 par la SCRI DUBOIS au prix de 820.000€.

« C'est dans une optique de rationalisation et d'efficacité que la Province vend une partie de son patrimoine bâti plutôt que de réaliser des travaux de réhabilitation. Cette vente est le fruit d'une gestion raisonnable de l'utilisation des biens et des moyens financiers des autorités provinciales Je rappelle que la gestion du patrimoine provincial en Hainaut pèse 1.2 milliards d'€ sur les finances de la Province. Il est constitué d'environ 880 bâtiments répartis sur 178 sites de son territoire. Si l'on compare la surface bâtie qui avoisine les 940.000 m², on parle de +/- 190 terrains de foot ! » indique Serge Hustache, Président du Collège provincial.

